

リフォーム適齢期チェック

部 位		築年数	新築	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年
水まわり など	給湯器				交換 ¥250,000				交換 ¥250,000		
	システムキッチン			水栓・コンロ交換 ¥150,000~	フード交換 ¥100,000	水栓・コンロ交換 ¥150,000~		システムキッチン本体交換 ¥900,000	水栓・コンロ交換 ¥150,000~	フード交換 ¥100,000	水栓・コンロ交換 ¥150,000~
	ユニットバス			水栓交換 ¥50,000	換気扇交換 ¥30,000	水栓交換 ¥50,000		ユニットバス本体交換 ¥900,000	水栓交換 ¥50,000	換気扇交換 ¥30,000	水栓交換 ¥50,000
	洗面化粧台			水栓交換 ¥50,000		洗面化粧台 本体交換 ¥200,000		水栓交換 ¥50,000	洗面化粧台 本体交換 ¥200,000		水栓交換 ¥50,000
	トイレ			便座交換 ¥20,000~¥100,000			本体交換 ¥200,000		便座交換 ¥20,000~¥100,000		本体交換 ¥200,000
内装	壁（クロス）			張替 ¥400,000			張替 ¥400,000		張替 ¥400,000		張替 ¥400,000
	床（フロア）						張替 ¥1,000,000				張替 ¥1,000,000
	畳・襖・障子			交換 ¥200,000			交換 ¥200,000		交換 ¥200,000		交換 ¥200,000
	内部建具（扉等）						内部建具の交換 ¥800,000				
床下	防蟻		防蟻処理 ¥150,000~	防蟻処理 ¥150,000~	防蟻処理 ¥150,000~	防蟻処理 ¥150,000~	防蟻処理 ¥150,000~	防蟻処理 ¥150,000~	防蟻処理 ¥150,000~	防蟻処理 ¥150,000~	防蟻処理 ¥150,000~
屋根	化粧スレート		塗装 ¥200,000	塗装 ¥200,000	塗装 ¥200,000	葺き替え ¥1,000,000	塗装 ¥200,000	塗装 ¥200,000	塗装 ¥200,000	塗装 ¥200,000	葺き替え ¥1,000,000
	陶器瓦					しっくい補修 ¥300,000					しっくい補修 ¥300,000
外壁	サイディング/モルタル塗装			塗装 ¥700,000			塗装 ¥700,000		塗装 ¥700,000		塗装 ¥700,000
外まわり	サッシ・雨樋・玄関ドア								交換 ¥2,000,000		
バルコニー	防水層		トップコート 塗替え ¥60,000	防水層 やり替え ¥150,000	トップコート 塗替え ¥60,000	防水層 やり替え ¥150,000	トップコート 塗替え ¥60,000	防水層 やり替え ¥150,000	トップコート 塗替え ¥60,000	防水層 やり替え ¥150,000	防水層 やり替え ¥150,000
配管など	給湯配管（銅管）							交換			
	給水配管（塩ビライニング銅管）							交換			
	排水配管（鉄管）							交換			
	ガス配管（亜鉛メッキ管）									交換	
	電気配線（Fケーブル）									交換	
	分電盤								交換		
	コンセント・スイッチ					交換					交換