

# リフォーム簡単チェック表

住んでいて気になることはありませんか?ご自宅のチェックをしてみましょう!!

部位		チェック項目	チェック
水まわり等	キッチン	汚れが落ちなくなった。	
		水栓から水が漏れる。換気扇の音がうるさい。	
		使い勝手をよくしたい。食洗機に興味がある。	
		排水がつまる。	
	浴室・洗面	汚れが落ちなくなった。	
		水栓から水が漏れる。換気扇の音がうるさい。	
		入口の段差が気になる。	
		タイルの浮き割れがある。排水がつまる。	
	トイレ	汚れが落ちなくなった。	
		便座が冷たいのが嫌だ。	
		床がたわむ。節水したい。	
		排水がつまる。	
内装	結露が気になる。		
	クロスが汚れている。またははがれている。		
	床が汚れている。または傷んでいる。		
	建具の建て付けが悪い。		
屋根	スレート屋根	新築または、塗替えから約5年が経過した。	
		コケ（緑）が生えてきた。（特に北面）	
		棟（トタン）が浮いているように見える。	
		雨漏りがしている。またはしたことがある。	
	瓦屋根	築10年以上経過した。	
		しっくいのはがれている。または、ヒビが入っている。	
		瓦のずれ、もしくは、軒先が腐っている。	
		雨漏りがしている。またはしたことがある。	

部位		チェック項目	チェック
外装	モルタル塗装	コケやカビなどで汚れてきた。	
		ヒビ割れがある。	
		色があせて指でこすると白い粉がつく。	
		モルタルが剥がれているところがある。	
	窯業サイディング	目地（つなぎ目）がヒビ割れてきた。	
		釘が浮いているところがある。	
		色があせて指でこすると白い粉がつく。	
		ボードにゆがみ・ひび割れがある。	
耐震	昭和56年以前に建てられた建物である。		
	床や柱が傾いている。サッシ等が開閉しにくい。		
	壁がほとんどない面がある。		
	家の基礎に大きなヒビがある。		
省エネ	太陽光や蓄電池に興味がある。		
	光熱費を節約したい。		
	夏の暑さ、冬の寒さが耐えられない。		
	オール電化に興味がある。		
バリアフリー	手すりがほしい。		
	玄関や浴室の入り口での段差をなくしたい。		
	廊下や出入り口の幅を広くしたい。		
	階段の昇り降りがづらい。		

各チェック項目で半分以上が該当する方はメンテナンスが必要です。専門家にご相談ください。